

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"א שבט תשפ"ג
02 פברואר 2023
פרוטוקול מס' 221

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 12.12.2022

פרוטוקול מס' 221

משתתפים: מר בן מיוסט, מנהל תפקידים מיוחדים הסדרת תחומי פעולה, יו"ר הוועדה

גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה

עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה, ייעוץ משפטי, חברה

גב' דנה חימי, אגף תקציבים ופרויקטים, חברה

מר מני שמש, מנהל אגף א' (לוגיסטיקה), אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, נציג יח' מקצועית

גב' סיון פרשקר, אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, משקיפה

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הרחבת התקשרות עם אלייד ג'נרי 2 בע"מ לטובת שירותי ניהול – תחזוקה, ניקיון וגינון למשרד על לאתריו

שם הספק ומספרו: אלייד ג'נרי 2 בע"מ (ח.פ. 514961853)

תקופת ההתקשרות: שלוש שנים שיחלו מיום החתימה על הסכם, עם אופציה להרחבת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת

שווי ההתקשרות: עד 144,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (שש שנים), עד 24,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל שנת התקשרות

סוג ההתקשרות: שירותים וטובין

תקנה תקציבית: התקציב יחולק בין תקנות תקציביות של היחידות שיקבלו שירותים מהחברה

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' דנה חימי, שממנה עולה כדלהלן:

חברת אלייד - ג'נרי 2 בע"מ, ובשמה הקודם חברת שיכון ובינוי ג'נרי 2 בע"מ (להלן – החברה), זכתה במכרז מס' 03/2011 שפרסם מנהל נכסי הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן – מינהל הדיור).

בעקבות זכייתה ביום 28.10.2018 נחתם הסכם ניהול תחזוקה בין מדינת ישראל (מינהל הדיור והמשרד) לבין החברה (להלן – הסכם הניהול משנת 2018).

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"א שבט תשפ"ג
02 פברואר 2023
פרוטוקול מס' 221

ביום 14.6.2020 (פרוטוקול מס' 60) אישרה ועדת המכרזים להתקשר עם החברה לטובת שירותי ניקיון באתרי המשרד, לתקופה של שנה בהיקף כספי של עד 9,777,777.78 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות אושרה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), כהרחבה להסכם הניהול משנת 2018.

ביום 30.6.2020 (פרוטוקול מס' 70) תוקנה החלטת הוועדה ונקבע כי תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, ובהיקף כספי של עד 9,777,777.78 ₪ לא כולל מע"מ לכל שנת התקשרות. תיקון ההחלטה נעשה באישור מינהל הדיור ובתיאום עם אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

ביום 7.9.2020 נחתם בין החברה לבין המשרד הסכם התקשרות המסדיר קבלת שירותי ניקיון עבור המשרד על אתריו (להלן – **הסכם הניקיון**).

בסעיף 2.2.1 להסכם הניקיון נקבע כי המשרד רשאי לבקש מהחברה שירותים נוספים הכלולים בהסכם הניהול משנת 2018, לרבות שירותי תחזוקה, גינון וחנייה. נקבע כי עם הצגת בקשה כאמור, יפעלו הצדדים להגיע להסכמות, בתיאום עם מינהל הדיור, באשר לתמורה שתינתן עבורם ולתנאי ביצועם. בסעיף 2.2.1 להסכם הניקיון נקבע כי ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמות באשר לתמורה שתינתן בקשר עם השירותים הנוספים, המשרד יהיה רשאי להודיע כי הוא מפרסם מכרז הכולל את שירותי ניקיון ואת השירותים הנוספים.

בשנתיים האחרונות עמל המשרד על כתיבתם של מפרטים עבור התקשרות עם חברת ניהול שתספק למשרד שירותי ניקיון, גינון, תחזוקה, בינוי ושיפוץ, ועוד. משהסתיימה העבודה על כתיבת המפרטים נוהל מול החברה משא ומתן על היקף השירותים והתמורה שתשולם בגינם, וגם זו הסתיימה לאחרונה בהסכמות. אשר על כן, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבה נוספת של הסכם הניהול משנת 2018 לטובת קבלת שירותי תחזוקה, ניקיון, גינון ושירותים אופציונליים נוספים באתרי המשרד, כמפורט במפרטי השירותים המצורפים לבקשת היחידה המקצועית.

ביום 26.6.2022 פנה חשב המשרד למר ניר ברלוביץ, מ"מ מינהל הדיור הממשלתי באותה העת, בבקשה לקבל את אישור מינהל הדיור לביצוע הרחבה כאמור. ביום 28.6.2022 התקבל אישורו של מר ברלוביץ לפניית החשב.

מפרטי השירותים להתקשרות החדשה, בנוסחים המוסכמים על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים לעניין, צורפו לבקשת היחידה המקצועית: מפרט תחזוקה, הכולל אפשרות למתן שירותים אופציונליים נוספים, לרבות עבודות בינוי ושיפוץ, מפרט ניקיון, ומפרט גינון.

כמו כן, לבקשת היחידה המקצועית צורפה הצעת המחיר של החברה לביצוע השירותים, שבתום המו"מ שניהל המשרד עם החברה אושרה סופית על ידי על הגורמים הרלוונטיים לעניין.

היקף ההתקשרות המבוקש עומד על 12 מלש"ח לא כולל מע"מ לשנה עבור שירותי תחזוקה, ניקיון וגינון ועד עוד כ- 12 מלש"ח עבור שירותים אופציונליים נוספים כמפורט במפרט התחזוקה, וביניהם ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ.

תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של שלוש שנים עם אופציה להרחבת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת.

בנוסף, מתבקשת הוועדה לאשר ערבות ביצוע בגובה 5% מהיקף ההתקשרות השנתי עבור ביצוע השירותים השוטפים (תחזוקה, ניקיון, גינון). ערבות זו תחודש מדי שנת התקשרות. יובהר בהקשר זה, כי עבור כל שירות אופציונלי של שיפוץ

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"א שבט תשפ"ג
02 פברואר 2023
פרוטוקול מס' 221

ובינוי (בהיקף שנתי נוסף של כ-12 מלש"ח, כמפורט לעיל), תתבקש החברה להמציא ערבות ביצוע ביחס לכל פרויקט ופרויקט.

דיון הוועדה

מר שמש, נציג היחידה המקצועית, מציג את הבקשה בפני הוועדה ומציין כי הוועדה מתבקשת לאשר הרחבה של הסכם הניהול משנת 2018 לטובת התקשרות עם החברה לקבלת שירותי ניהול בסכום כולל של עד 24,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנת התקשרות. שירותי הניהול יכללו שירותי תחזוקה, ניקיון וגינון במשרד על אתריו, וכן אפשרות להרחיב את השירותים לטובת קבלת שירותים נוספים, ובין היתר, עבודות בינוי ושיפוץ.

במענה לשאלות חברי הוועדה ביחס לאתרי המשרד שבהם יינתנו השירותים משיב מר שמש כי שירותי גינון נדרשים בכל אתרי המשרד. הוא מציין ששירותי ניקיון נדרשים ברוב אתרי המשרד, למעט באתרים שבהם קיימים שירותי ניהול מטעם המשכיר, וסוקר בפני חברי הוועדה את אתרי המשרד שבהם יידרשו שירותי ניקיון. יו"ר הוועדה שואל מדוע ישנם אתרים שהמשרד שוכר בהם משרדים ובהם חברת הניהול (מטעם המשכיר) לא מבצעת את שירותי הניקיון. הגב' סיון פרשקר, מנהלת תחום נכסים באגף רנ"ל, מצטרפת לדיון הוועדה ומשיבה כי באתרים מסוימים, לאור דרישות סיווג של אגף הביטחון, לא כל עובד ניקיון רשאי לנקות את המשרדים ולפיכך לחברות הניקיון מטעם המשכיר אין בחלק מהמקרים אפשרות מעשית לנקות את אתרי המשרד, או שהן לא מוכנות להשקיע את התשומות הנדרשות על מנת להכשיר עובדים פוטנציאליים. שירותי תחזוקה נדרשים בעיקר במשרד הראשי, אך ההתקשרות החדשה מאפשרת לקבלם גם באתרי משרד אחרים.

חברי הוועדה מזכירים כי ביחס למעון הפרטי של ראש הממשלה, ההחלטה שהתקבלה היא כי שירותים נשוא ההתקשרות יינתנו בו באופן עצמאי, שלא באמצעות התקשרות של המשרד, ועל כן המעון הפרטי של ראש הממשלה, יהיה היכן שיהיה, אינו כלול כאתר המשרד בהתקשרות דנן.

השירותים שיינתנו על ידי חברות הניהול יבוצעו מתקציב היחידות שלהן יינתנו השירותים. מר שמש כי בשנת 2023 צפוי להתבצע שיפוץ בקומת הכניסה של המשרד הכוללת את לובי הכניסה, משרדי מערך ההסברה וחדר מסיבות העיתונאים, וכי בכוונת המשרד לבצע את השיפוץ באמצעות החברה.

ביום 1.11.2022 התקיימו הבחירות לכנסת ה-25 ועד למועד קיום הדיון בוועדה טרם הוקמה ממשלה חדשה, כך שהממשלה הנוכחית מכהנת כעת כממשלת מעבר. בהתאם לפסיקת בג"ץ ולהנחיות היועצת המשפטית לממשלה, במצב דברים זה על הממשלה לפעול מתוך איפוק וריסון בהפעלת סמכויותיה לגבי כל אותם עניינים שאין כורח ודחיפות מיוחדת לפעול בהם בתקופה זו. לצורך כך על ועדת המכרזים לקבל החלטתה מתוך שיקולי איזון בין חובת האיפוק והריסון לבין הצורך בעשייה ובשמירה על רציפות הפעילות הממשלתית. במסגרת זו הוועדה בחנה מספר שיקולים, כמפורט להלן: בהיבט הדחיפות וכורח, אין עוררין על כך שההתקשרות הנדונה דחופה וחשובה מאד למשרד, והוצאתה אל הפועל תהווה לא פחות מ'עידן חדש' שיאפשר למשרד להתנהל מול גורם מתכלל אחד לצורך ביצוע התקשרויות שנעשו עד עתה בצורה נפרדת. בנוסף, התקשרות לא יוצרת עובדות מוגמרות אשר יחייבו את הממשלה הנכנסת. לבסוף, אין בהתקשרות מעורבות של גורם פוליטי ואו עם מאפיינים פוליטיים. לאור האמור, חברי הוועדה סבורים כי אין מניעה לאשר את ההתקשרות בעת הזו.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"א שבט תשפ"ג
02 פברואר 2023
פרוטוקול מס' 221

החלטת הוועדה

נוכח האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות, בהתאם לתקנה 3 לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: אלייד ג'נרי 2 בע"מ (ח.פ. 514961853)

תקופת ההתקשרות: שלוש שנים שיחלו מיום החתימה על הסכם, עם אופציה להרחבת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת

שווי ההתקשרות: עד 144,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (שש שנים), עד 24,000,000 ₪ לכל שנת התקשרות

סוג ההתקשרות: שירותים וטובין

תקנה תקציבית: התקציב יחולק בין תקנות תקציביות של היחידות שיקבלו שירותים מהחברה

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

06/02/2023

02/02/2023

X
ב/בן מיוסט

בן מיוסט, יו"ר הוועדה

X
הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד

02/02/2023

02/02/2023

X
דנה חימי

דנה חימי

X
נעמה גל

עו"ד נעמה גל

05/02/2023

X
מני שמש

מני שמש, נציג יח' מקצועית